



04006760108970008



6215

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 676

1 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης $E=2.400$ στρ. στη θέση «Πλάκα Αγ. Νικόλαος Καμπιά και Καραϊσκέϊκα Ν. Βοιωτίας» 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ι-διοκτησίας φυσικών προσώπων με την επωνυμία «Κοινωνία Α.Κ. Τραπεζικών Αρτεμιδίου Άνδρου» στη θέση Αρτέμιδι της κοινότητας Βιταλίου νησου Άνδρου (Ν.Κυκλάδων) 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 798 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης $E=2.400$ στρ. στη θέση «Πλάκα Αγ. Νικόλαος Καμπιά και Καραϊσκέϊκα Ν. Βοιωτίας».

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας του αρθρ. 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 ως και του αρθρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».

2. Τις αριθμ. (α) 160417/1180/8.7.80 και (β) 182447/

3049/24.9.80 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 ως και του άρθρ. 14 του Ν. 2399/96.

4. Την αρ. 1762/27.6.97 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης $E=2.400$ στρεμ. στη θέση Πλάκα Αγ. Νικόλαος Καμπιά και Καραϊσκέϊκα περιφέρειας κοινοτήτων Διονύσου και Ακοντίου Ν. Βοιωτίας η οποία καλύπτεται από δασική βλάστηση και καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 15.6.97, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, τη προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση $E=2.400$ στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Πλάκα Αγ. Νικόλαος Καμπιά και Καραϊσκέϊκα Περιφ. κοιν. Διονύσου Ακοντίου Ν. Βοιωτίας και καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 15.6.97.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 8, 9, 10, 1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:50.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ορίζεται δε η έκταση:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικές καλλιέργειες

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικές καλλιέργειες.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λειβαδιά, 14 Ιουλίου 1997

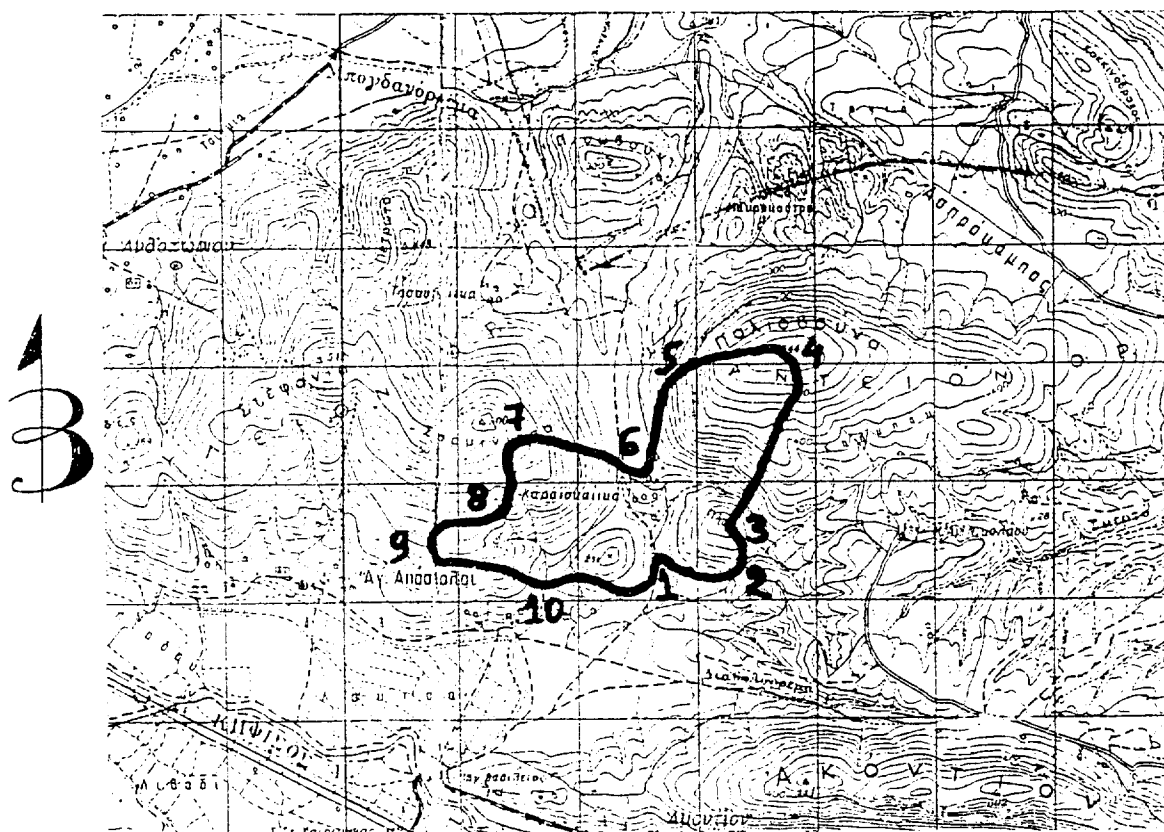
Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας

Ο Αν/τής Περ/κού Δ/ντή

Ι. ΚΟΥΛΟΥΡΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ - ΕΛΑΤΕΙΑΣΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000

όπου φθίνεται η καείσα δασική έκταξη με τα στοιχεία 1,2,3,.....9,10,11. Ε=2.400 στρ. που βρίσκεται στις θέσεις "Πλάκα-Αγ.Νικόλαος Καμινιά", "Καραϊσκήϊκα", των κοινοτήτων Διονύσου & Ακοντίου ανατολικά που καίκε στις 15-6-97. Η έκταξη προτείνεται να κηρυχθεί αναδασώσια, εξαιρουμένων των εντός αυτής αγροτικών εκτάσεων.



Θεωρήθηκε

λήφει στην υπαρ. της υπαπόφ.

Περ/κός Δ/γος Ν. Βοιωτίας

Α. Βασιλείου - 7 - 97

Εντάλ. Γεν. Γραφ. Υπ. Στ. Ελ. Δ.

Ο Αντιπρόεδρος Δ/γος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ανήκει στο 162/97

εγγραφο μας

Αριθμός 27/97

Ο Δασάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΓΚΙΒΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ο Συναξας

ΚΟΥΡΕΠΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Δασάρχης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 21610/4270

(2)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας φυσικών προσώπων με την επωνυμία «Κοινωνία Α.Κ. Τραπεζικών Αρτεμιδίου Άνδρου» στη θέση Αρτέμιδι της κοινότητας Βιταλίου νήσου Άνδρου (Ν.Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 παρ. 16 του Ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α' 118).

2. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Την από 8.12.1995 (αρ. πρωτ. 98816/11189/8.12.1995) αίτηση ένωσης φυσικών προσώπων με την επωνυμία «Κοινωνία Α.Κ. Τραπεζικών Αρτεμιδίου Άνδρου».

7. Την 2496/6.12.1995 συμβολαιογραφική πράξη - δήλωση των Δημητρίου Γεωργ. Ανδρεαδάκη, Παντελή - Σωτηρίου Αντ. Ρώτα και Μιχαήλ Κλεάρχου Πανούση ενεργούντων ο μὲν πρώτος ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος και αντίκλητος και οι δε δεύτερος και τρίτος για τον εαυτό τους ατομικά και ως πληρεξούσιοι, αντιπρόσωποι και αντίκλητοι ομάδας φυσικών προσώπων ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κων. Κωφοπούλου.

8. Τα 931/17.3.93 και 2796/23.11.1995 έγγραφα της Δ/σης Δασών Νομαρχίας Κυκλάδων.

9. Το από 22.11.1993 πρακτικό της Νομαρχιακής επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

10. Το 2247/26.7.1995 έγγραφο της ΚΑ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11. Το 1231/22.8.1995 έγγραφο της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το 1484/7.9.1995 έγγραφο της 1ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

13. Το 5395/19.11.1996 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

14. Το 40419/11.11.1996 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού.

15. Το 39398/427γ/11072/14.11.1995 έγγραφο της Δ/σης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

16. Την 18/1995 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Βιταλίου - Άνδρου.

17. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλλου.

18. Την 61/1997 γνωμοδότηση Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 569 στρεμμάτων περιπου ιδιοκτησίας φυσικών προσώπων με την επωνυμία «Κοινωνία Α.Κ. Τραπεζικών - Αρτεμιδίου Άνδρου» που βρίσκεται στη θέση Αρτέμιδι της κοινότητας Βιταλίου νήσου Άνδρου (Ν. Κυκλάδων) όπως η έκταση αυτή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό υψομετρικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21610/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

α. Αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

β) Πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος.

γ) Ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 9 του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος.

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ελάχιστο ποσοστό της έκτασης, το οποίο διατίθεται για χώρους κοινωφελείς - κοινόχρηστους καθορίζεται σε 50%.

Στο ποσοστό αυτό δεν προσμετράται η ζώνη εντός των οριογραμμών των ρεμάτων.

2. α. Συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης (0,10).

β. Μέγιστος καθαρός συντελεστής δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων: (0,40).

3. Μέση πυκνότητα στο σύνολο της έκτασης 4 άτομα/στρέμμα.

4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων καθορίζεται κατά την πολεοδομική μελέτη της έκτασης.

5. Ο Πολεοδομικός Σχεδιασμός στα πλαίσια της ανωτέρω πολεοδομικής μελέτης καθώς και η μορφολογία του οικισμού ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα μικρής κλίμακας της νήσου Άνδρου, και πρέπει να υπάρχει η μέγιστη δυνατή προσαρμογή στο φυσικό τοπίο καθώς και στο δομημένο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής, ενώ τα προϊόντα των εκσκαφών θα διατεθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί κατά την φάση της αξιολόγησης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).

6. Τα κτίσματα τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 20.000 μ. από τα όρια των δασικών εκτάσεων, 60 μ. από τη γραμμή αιγιαλού και 25μ. τουλάχιστον από τις οριογραμμές των ρεμάτων.

7. Στις περιοχές που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχείο Α απαγορεύεται η δόμηση λόγω

ακαταλληλότητας του εδάφους.

8. Οι περιοχές που χαρακτηρίζονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα με στοιχείο Β είναι κατάλληλες για δόμηση με τις εξής προϋποθέσεις:

α. Οι οικοδομές να θεμελιώνονται στο υγιές σχιστολιθικό πέτρωμα και

β. κατά την διαμόρφωση των υπαιθρίων χώρων το έδαφος να εγκιβωτίζεται με τοίχους αντιστήριξης με εμφανή λιθοδομή.

9. Απαγορεύεται η κατασκευή μαρίνας και επομένως η πρόσβαση στον οικισμό μέσω θαλάσσης.

10. Απαγορεύονται οι μεταλλικές κατασκευές και οι επικαλύψεις από φύλλα λαμαρίνας ή αμιαντοτσιμέντου.

11. Επιβάλλεται η διατήρηση των ξερολιθιών όπου υπάρχουν.

12. Η χάραξη του οδικού δικτύου πρέπει να γίνει παράλληλα με τις υψομετρικές καμπύλες και με την μικρότερη δυνατή επέμβαση στο τοπίο.

13. Πρέπει να απομονωθούν με ζώνη πρασίνου οι χώροι στάθμευσης των αυτοκινήτων, αν επιλεγούν ξεχωριστές θέσεις εκτός των προβλεπόμενων ανά κατοικία, καθώς και οι χώροι επεξεργασίας και διάθεσης των υγρών αποβλήτων.

14. Τα φυτικά είδη (δένδρα και θάμνοι) θα πρέπει να επιλεγούν κύρια από τα είδη του οικοσυστήματος της περιοχής ή από είδη που παρουσιάζουν προσαρμοστικότητα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες αυτής.

15. Οι δημόσιες δασικές εκτάσεις παραμένουν εκτός σχεδίου και επιβάλλεται η χαμηλή περιφραγή τους εναρμονισμένη με το περιβάλλον και σε συνάρτηση με το είδος αυτών.

Επίσης επιβάλλεται η λήψη μέτρων για την πυροπροστασία.

16. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε απόθεση προϊόντων εκσκαφών εντός ζώνης των ρεμάτων που διασχίζουν την έκταση αλλά και εκτός αυτής.

17. Πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, απαιτούνται:

- Η σύνταξη πλήρους μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώ-

σεων (ΜΠΕ) του πίνακα 2 του άρθρου 16 της 69269/5387/24.10.1990 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 678). Η σχετική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων πρέπει να υποβληθεί στην Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού σε 4 τεύχη νόμιμα χαρτοσημασμένα, συνοδευόμενα από την εγκεκριμένη μελέτη βιολογικού καθαρισμού, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της 69269/5387/24.10.1990, ΚΥΑ.

Η σύνταξη πλήρους μελέτης για την επεξεργασία και την διάθεση των υγρών αποβλήτων που εγκρίνεται από τη Δ/ση Υγιεινής του Νομού, σύμφωνα με την Ε1β/221/65 Υγειονομική Διάταξη.

- Η έγκριση από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) της μελέτης αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, πριν την κατάθεση της Πολεοδομικής Μελέτης στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιων Έργων.

- Η βεβαίωση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (ΔΤΥ) της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων, ότι η συγκεκριμένη ιδιοκτησία έχει εξασφαλίσει πρόσβαση από οδό πλάτους τουλάχιστον 6.00μ.

- Τα έξοδα που θα απαιτηθούν για την υδροδότηση του οικισμού βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους συνιδιοκτήτες.

- Πριν από οποιαδήποτε χωματουργική ή οικοδομική εργασία στην ιδιοκτησία απαιτείται η άδεια της ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών - Κλασικών Αρχαιοτήτων καθώς και της 2ης Εφ. Βυζ. Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ, προκειμένου να γίνει επίβλεψη από αρμόδιους υπαλλήλους.

- Κατά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης καθορίζονται οι οριογραμμές των ρεμάτων.

18. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 1997

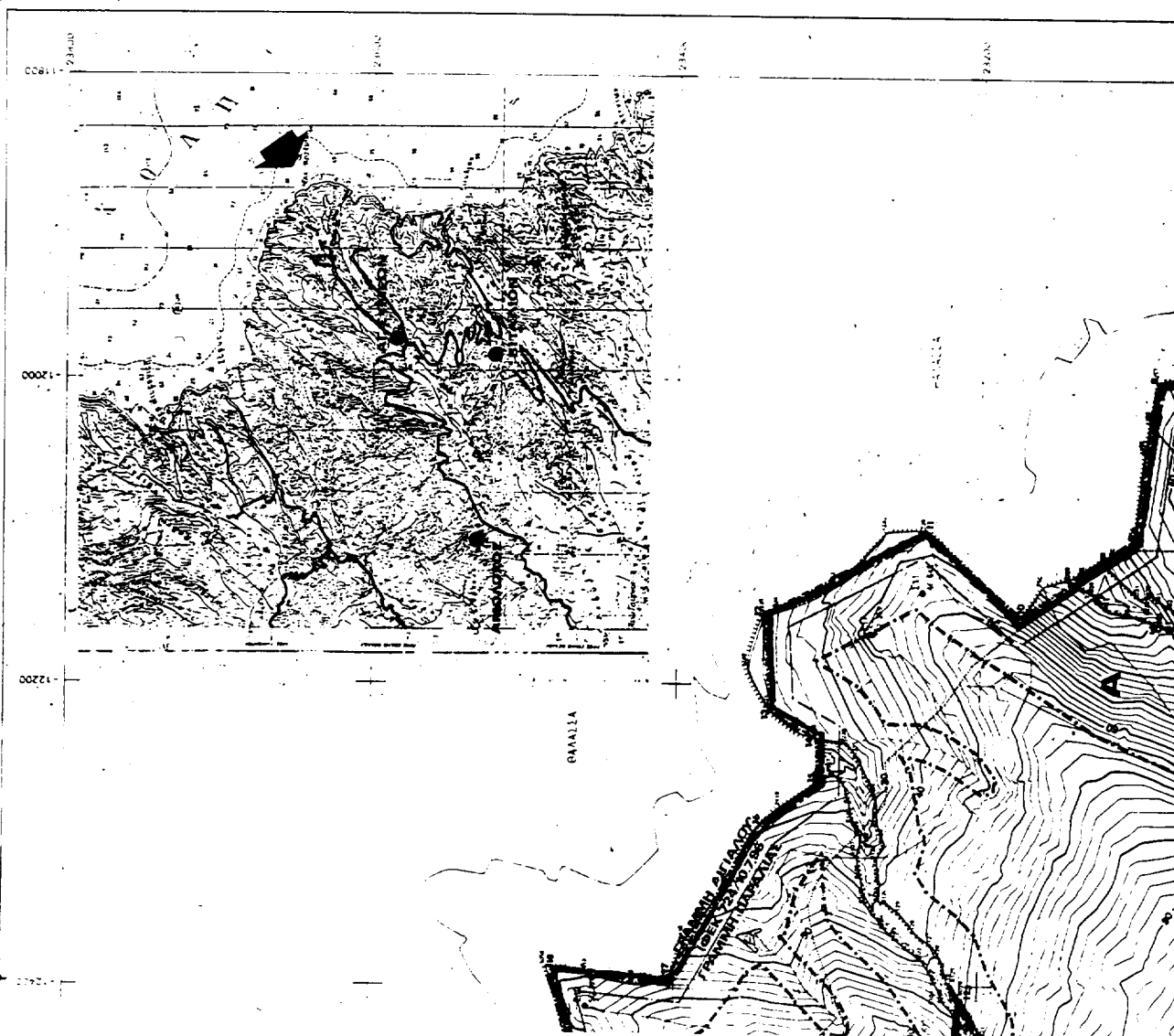
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

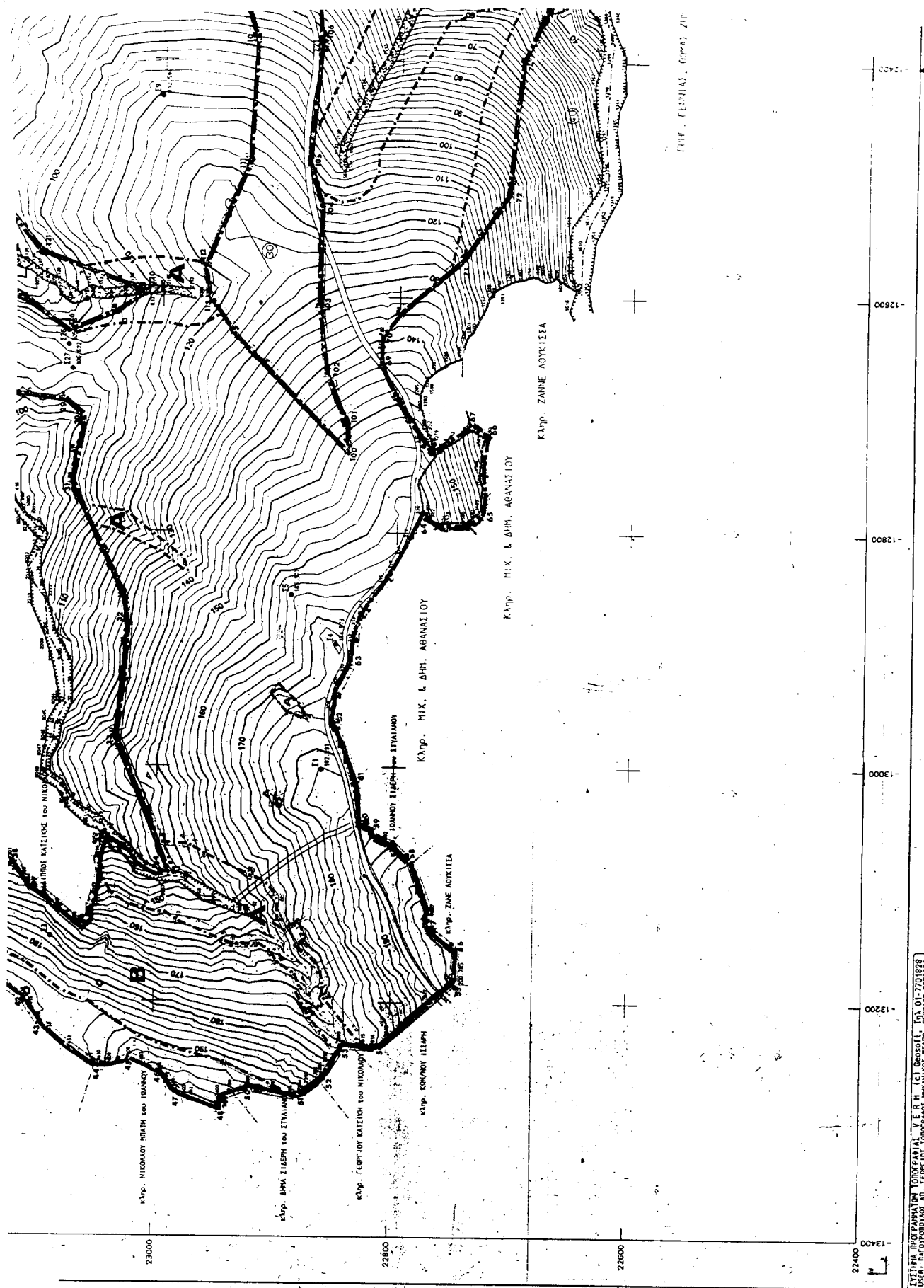
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

81610 ΙΤ
 "Χαρτοδότηση και οριοθέτηση μεσογειακής
 πόλεως, έκτασης 150000000 τετραγώνων
 μέτρων, με την επωνυμία "ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ Α.Κ."





24610/97
"Χωροθέτηση και οικιστική κατασκευή
δασικής έκτασης δασοοικονομικών
προσώπων με την επωνυμία "Κοινότητα Α.Κ.
Προσέγγιση Αρμενίου Αρμού" στη θέση
Αρμού, της κοινότητας Βεστιάδων ν.Π.Ε.
Αρμού (Ν.Κυκλάδων)"
11 Αυγούστου 1997
Δ/ντης

Τετ. Αποστολές
αφ. γαλ. 237 εκ 1

Κ Ο Ι Ν Ο Τ Ι Α Α . Κ . Τ Ρ Α Π Ε Ζ Ι Ν Ο Ν
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΙΟΥ ΑΝΑΡΟΥ

ΕΠΙΘΑΝΗ ΙΜΟΚΤΗΣΙΑΣ
E = (1, 2, 3, ..., 79, 1) - (100, 101, 102, ..., 113, 100) - (120, 121, 122, ..., 126, 120) =
= 569 στρέμματα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο ιδιοκτησίας
- γραμμή οικόπεδου (Φ.Ε.Κ. 724/10.07.96)
- γραμμή παραλίας (Φ.Ε.Κ. 724/10.07.96)
- ~~~~~ φυσογραφική ορίστια (106 & 842/95 ΤΥΝ Κυκλάδων)
- περσινές αναμειγνύμενες για δόμηση
- περσινές αναμειγνύμενες για δόμηση υπό τις προϋποθέσεις:
α. οι οικοδομές να θεμελιώνονται στο υπέρ οριζοντιοθετού πετρώμα
β. κατά την δημιουργία των υπαίθριων χώρων να διαφύγει να
εγερθεί με ταχύτητα με ταχύτητα με την ελαστική

A B

ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ Ν. 1947/91
ΣΤΑΔΙΟ Α ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΑΒΤΟΤΗΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ
1 : 2.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Κ. ΛΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

[Signature]

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1995

